

Gränsdragningslista mellan medlem och Brf Åkaren

Lägenhetens ytterdör.

	Medlem	Brf Åkaren
Ytterdörrens dörrblad med tillhörande upphängning, spandaljettanordning, låskista, låscylinder och dörrkarm samt utvändigt ytskikt.		✓
Lister, foder, invändigt ytskikt, tröskel, handtag, dörrklocka, kikhål, tätningslister samt nycklar till dörrens låset.	✓	
Tidningsställ med korrekt namn.		✓

Lägenhetens yttervägg, bjälklag

	Medlem	Brf Åkaren
Fasadbeklädnad eller annat yttre ytskikt, bärande stomsystem, väggisolering, fönsterbleck och övriga plåtarbeten.		✓
Ytterväggens invändiga ytskikt, underliggande skikt samt eventuella tätskikt.	✓	
Bärighet i under- och överliggande bjälklags stomme.		✓
Ytskikt, under- eller ovanliggande skikt samt eventuellt tätskikt på golv och tak inom lägenhet.	✓	

Lägenhetens innerväggar, innerdörrar och övriga invändiga stomkompletteringa

	Medlem	Brf Åkaren
Ytskikt, underliggande skikt samt tätskikt på väggar och eventuellt undertak inom lägenhet.	✓	
Innerdörrar med tillhörande lister, foder, tröskel, handtag, tätningslister samt ev. låsanordning inkl. nycklar.	✓	
Bakomliggande stommes bärighet i rumsavskiljande, icke bärande, väggar.	✓	
Trösklar, lister, socklar, beslag, stuckaturer, gardinstänger.	✓	
Inbyggda garderober, skåp, köksmöbler, övriga stomkompletteringar.	✓	

Balkongdörr i lägenhet

	Medlem	Brf Åkaren
Balkongdörrens dörrblad med tillhörande karm och upphängning.		✓
Balkongdörrens tillhörande tröskel, låsanordningar, handtag, beslag, tätningslist, justering och drevning.	✓	
Glas i dörrar, tillhörande persienner, rengöring av dessa.	✓	
Balkongdörrens in- och utvändiga foder, lister, ytskikt.	✓	

Lägenhetens fönster

	Medlem	Brf Åkaren
Fönsterbågar, fönsterkarm, upphängning av båge i karm.		✓
Springventilens funktion.		✓
Glas i fönster, tillhörande persienner, rengöring av dessa.	✓	
Fönstrets tillhörande låsanordningar, handtag, beslag, tätningslist, justering och drevning.	✓	
Utvändiga foder och bläck på fönster, ytskikt.		✓
Invändiga lister och smygar på fönster, ytskikt.	✓	

Lägenhetens inglasade balkong

	Medlem	Brf Åkaren
Utvändigt ytskikt på balkong.		✓
Invändigt ytskikt på balkongväggar, fönsterpartier, golv, innertak samt ytskikt på husfasad inom balkongutrymme.	✓	
Balkongens väggar samt bjälklags bärande funktion.		✓
Glas i glaspartier samt rengöring av dessa.	✓	
Foder, handtag, tätningslister samt låsanordning inkl. nycklar.	✓	
Ventilation och avfuktning av balkong.	✓	
Avvattning och täthet på eventuell yttertak.		✓

Installationsutrustning, VVS och EI

	Medlem	Brf Åkaren
Spis, spisfläkt, ugn, mikrovågsugn, kyl, frys, diskmaskin inkl. därtill hörande kopplingar, ledningar, varningssystem.	✓	
Tvättmaskin i lägenhet inklusive kopplingar, ledningar, avlopp.	✓	
Tvättställ, badkar, WC, dusch, blandare, kranar, packningar, ventiler.	✓	
WC-stols spolplanordning.		✓
Avlopps-, vatten- och ventilationsledningar som endast tjänar lägenheten.	✓	
Avlopps-, vatten- och ventilationsledningar som tjänar mer än en lägenhet (stammar).		✓
Rensning av golvbrunn, sil, vattenlås, WC-stopp i lägenhet.	✓	
Klämring i golvbrunn.	✓	
Upphängning, ytskick och luftning av vattenradiator.	✓	
Vattenradiator, termostat, radiatorstammar. Framledningstemperatur på vatten och erforderligt tryck till radiatorer.		✓
Säkringsskåp med utgående ledningar i lägenheten.	✓	
Strömbrytare, eluttag, armaturer i lägenhet samt på balkong.	✓	
Fungerande eldistribution till säkringsskåp i lägenhet, trapphus och källare, elmätare.		✓
Lampor, lysrör, glimtändare, övrig belysning inom lägenhet samt på balkong.	✓	
Belysning i trapphus, entréer, källare, vindsvåning, hiss, parkering samt sophus.		✓
Inställning av TV och internet, felsökning, kanalsökning, uppdatering, support.	✓	
TV och internetdistribution inom fastighet fram till lägenhetsuttag.		✓
Håltagning i väggar och bjälklag för infästning inom lägenhet samt på balkong, dimensionering av dessa.	✓	
Föreningens skalskydd och passagesystem inklusive sophus. Gemensamma dörrar och portars funktion.		✓
Hiss i 4b, besiktning, service.		✓

Brandskydd	Medlem	Brf Åkaren
Fungerande brandvarnare i lägenhet.	✓	
Brandsläckningsutrustning i lägenhet.	✓	
Brandsläckningsutrustning i trapphus och gemensamma utrymmen, utrymningsanvisningar.		✓

Renhållning	Medlem	Brf Åkaren
Sopsortering och renhållning i sophus.	✓	
Sophämtning och dimensionering av kärllstorlek samt hämtningsintervall.		✓
Bortforsling av skräp som ej kan sorteras i soprummens kärl på grund av överfyllnad eller skräpets art.	✓	
Sandning, skottning, sopning utanför entréer.	✓	
Sandning, skottning, sopning av enskilda parkeringsplats.	✓	
Sandning, skottning, sopning av gemensamt farbara utomhusytor.		✓
Tillse att sandningsgrus finns tillgängligt att hämta i gröna lådan i sophuset.		✓
Städning av entré, trapphus, källargångar, skyddsrum, vind, tak, installationsutrymmen, fönster.		✓
Städning av lägenhet, tvätttrum, mangelrum, torkrum, och övrig hyrd lokal.	✓	
Gräsklippning, trimning, bevattning, klippning/beskärning av häckar, buskar och träd.		✓
Framtagning och bortplockning av gemensamma trädgårdsmöbler.		✓
Föreningens odlingslådor.	✓	

Övrigt	Medlem	Brf Åkaren
Brevbox, funktion, namnmärkning.		✓
Nycklar till brevbox.	✓	
Låsning och av respektive lägenhets tilldelade vinds- och källarförråd.	✓	
Att motorvärmarruttag på baksidans parkeringar fungerar.		✓